

## UMOWA NAJMU

Zawarta w Bydgoszczy dnia ..... pomiędzy:  
Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 30,  
NIP 5542647568  
reprezentowanym przez: ..... Kierownika Domów studenta i Hoteli  
Asystenta na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora

.....  
zwanym dalej **Wynajmującym**  
a

.....legitymującym się dowodem  
osobistym nr ....., PESEL ..... wydanym przez  
.....  
zamieszkałym:

.....  
.....  
studentem ..... roku studiów, kierunek.....  
zwanym dalej **Najemcą**

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku przy ul. Łużyckiej ... Domu Studenta nr ..., będącego miejscem czasowego zamieszkania studentów Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Domu Studenta Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego, znane są mu postanowienia zawarte w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i świadomy odpowiedzialności zobowiązuje się do ich przestrzegania.

### § 2.

1. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy z dniem..... część pokoju oznaczonego nr ..... stanowiący miejsce w Domu Studenta nr ... wraz z urządzeniami i umeblowaniem na cele mieszkalne – zgodnie z kartą ewidencyjną wyposażenia pokoju.
2. Pokój, o którym mowa w ust. 1 będzie używany do celów mieszkaniowych.
3. Strony ustalają, że prawo korzystania z części ww. pokoju przysługuje innemu studentowi Wynajmującego jako współnajemcy.
4. Obejmując przedmiot najmu Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu oraz, że nie wnosi do niego zastrzeżeń.

### § 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od ..... r. do .....r.
2. Po upływie tego okresu umowa przestaje wiązać strony bez uprzedniego wypowiedzenia i Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z urządzeniami i umeblowaniem w stanie niepogorszonym.

### § 4.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości ..... zł (słownie ..... ) miesięcznie, płatne z góry do dnia 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc przelewem na indywidualne konto bankowe studenta wygenerowane w systemie USOS.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego (wpływu środków na konto). W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu studenci zobowiązani są do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

### § 5

Najemca ponadto zobowiązuje się do:

- 1) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie i ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Domu Studenta wynikające z winy Najemcy oraz do zwrócenia lokalu w stanie niepogorszonym wraz z urządzeniem i umeblowaniem po zakończeniu najmu.
- 2) przestrzegania Regulaminu Domu Studenta Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego oraz innych zasad obowiązujących w obiekcie podanych do publicznej wiadomości lub indywidualnych zaleceń Wynajmującego, w szczególności związanych z zagrożeniem

epidemicznym.

- 3) dbałości we własnym zakresie i w porozumieniu ze współnajemcą o porządek w pokoju i łączniku oraz do przestrzegania przepisów oraz zasad bhp/Ppoż.,
- 4) posiadania własnej pościeli i środków czystości służących do utrzymania czystości w pokoju i łączniku.

§ 6.

Najemcy nie wolno:

- 1) oddać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim;
- 2) bez zgody Wynajmującego czynić zmian sprzecznych z jego przeznaczeniem.

§ 7.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:

- 1) przekwaterowania Najemcy
- 2) możliwości zmiany wysokości opłaty za miejsce w pokoju w Domu Studenta w szczególnie uzasadnionych przypadkach to jest podwyżki opłat za dostawy energii, gazu, wody, odbioru ścieków i odpadów.

§ 8.

Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i zapewnienia w miarę możliwości technicznych jednego gniazda Internetu na pokój.

§ 9.

1. W przypadku niedotrzymania przez Najemcę jednego ze zobowiązań określonych w § 4 i 5 niniejszej umowy, Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za 14-dniowym wypowiedzeniem, a Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Podstawą do określenia kary umownej jest wysokość czynszów najmu za pozostały okres od rozwiązania umowy do dnia 30 czerwca..... r.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
3. Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wydania decyzji o wykwaterowaniu Najemcy.
4. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
5. Wypowiedzenie umowy najmu może następować tylko w formie pisemnej, w przypadku opróżnienia pomieszczenia bez dokonania pisemnego wypowiedzenia czynsz najmu będzie dalej naliczany.
6. Wynajmujący w szczególnie uzasadnionych przypadkach może zwolnić z naliczania kary umownej o której mowa w ust. 1 oraz czynszu, o którym mowa w ust. 5.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz „Regulaminu Mieszkańca Domu Studenta UKW”.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**